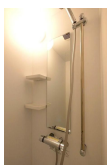
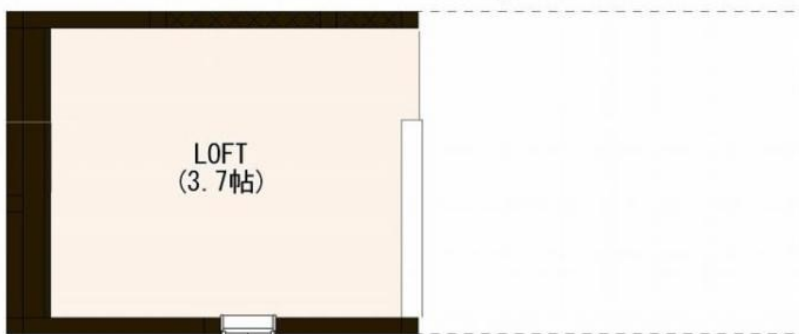


# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

ロフト,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 70,000円   |      |                |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,500円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩27分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前4丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 12.93m²   | 向き   |                |
| 築年月      | 2021年11月  | 入居時期 | 2026年1月27日     |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート: 21,450円 抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 鍵費用: 22,000円<br>[備考] 退去時室内清掃費用66000円、口座振替手数料~660円、短期解約違約金あり。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人相談  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50~%、以降継続保証料   |      |                |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 シャワー 温水洗浄便座 エアコン 冷蔵庫 ネット専用回線  |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2025年12月20日

No.LO068901



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |