

# FOR RENT

## ◆バス・トイレ別◆室内洗濯機◆収納◆エアコン

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 140,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 3DK                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩10分<br>中央線 荻窪駅 徒歩15分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪3丁目                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 49m <sup>2</sup>                                              | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1989年1月                                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24サポート:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%                                                 |      |                |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄            |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

情報更新日 2025年12月16日

No.LO068860



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |