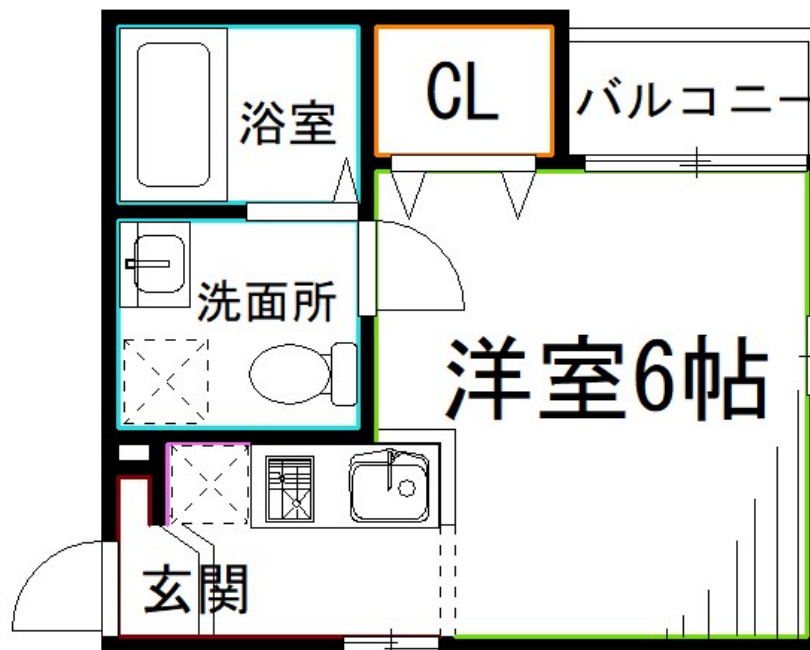


# FOR RENT

## ◆追い焚きバス◆システムキッチン◆エアコン◆

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,ダブルロック,角住戸,最上階,駅前,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 80,000円                                                       |      |       |
| 間取り      | 1K                                                            | 物件種別 | アパート  |
| 管理費      | 3,000円                                                        | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                             |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分<br>京王線 上北沢駅 徒歩24分                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                     |      |       |
| 専有面積     | 21.79㎡                                                        | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2010年10月                                                      | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内クリーニング代: 41,800円                        |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月次: 1%                                         |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ |      |       |
| 備考       |                                                               |      |       |

情報更新日 2025年11月2日

No.LO068850



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |