

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 278,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 2SLDK                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩14分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩21分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井4丁目                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                               |      |                |
| 専有面積     | 68.06㎡                                                        | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2025年9月                                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 駐輪代: 550円<br>[備考] ペット飼育時敷金1ヶ月プラス。1年未満の短期解約違約金あります。     |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 単身可                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%～以降継続保証料 ほか                                       |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

情報更新日 2025年12月7日

No.LO068827



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |