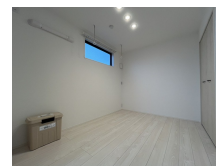
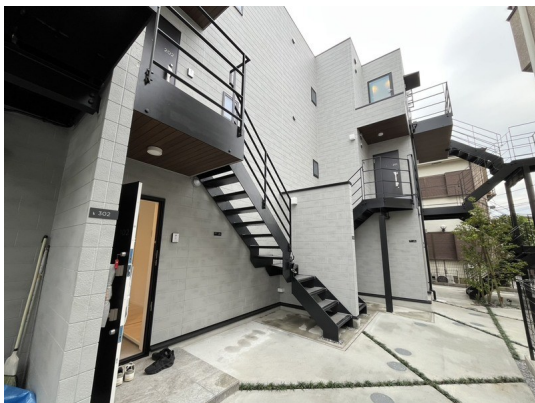


## ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,2面採光,ダブルロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 192,000円                                                              |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北2丁目                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                             |      |                |
| 専有面積     | 36.27㎡                                                                | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2025年10月31日                                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                     | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート:16,500円<br>[備考] 退去時室内清掃費用50000円税別、エアコン清掃費用15000円税別借主負担。 |      |                |
| 入居諸条件    | 単身可                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、毎年1万円。                                                   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シス                    |      |                |
| 備考       |                                                                       |      |                |

情報更新日 2025年11月1日

No.LO068820



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |