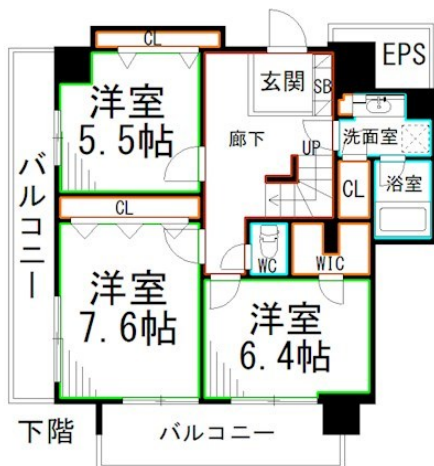


# FOR RENT

## ◆オートロック◆宅配BOX◆エレベーター◆追焚

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 264,000円                                            |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 16,000円                                             | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | 無     |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩7分<br>中央線 荻窪駅 徒歩21分                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東3丁目                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 12階                                   |      |       |
| 専有面積     | 93.82㎡                                              | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2004年1月                                             | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23100円/月 駐輪場 バイク置き場                          |      |       |
| その他費用    |                                                     |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者相談                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総額賃料の40% 月額1%、更新時1% 退去時1%                      |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,LAN,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガスレンジ |      |       |
| 備考       |                                                     |      |       |

情報更新日 2025年10月30日

No.LO068772



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |