

◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,電子キー,東南角住戸,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



賃料	209,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 西武新宿線 下井草駅 徒歩21分		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	46.9㎡	向き	南
築年月	2025年5月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	〔一時金〕 あんしんコール24：19,800円 デジタルキー発行料：38,500円 〔備考〕 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有退去時ハウスクリーニング費用66000円・エアコン清掃費用11000円/台は借主負担。入居者が70歳以上の場合見守りサービス付帯（賃料2000円/月）		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回：40% 更新料：14000円		
設備	2口コンロ,T Vインターホン,T V付浴室,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月30日

No.LO068750



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付