

諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 電子キー, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス



賃料	205,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 西武新宿線 下井草駅 徒歩21分		
物件所在地	東京都杉並区天沼 3 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	45.06㎡	向き	北
築年月	2025年5月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] あんしんコール24: 19,800円 デジタルキー発行料: 38,500円 [備考] 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有退去時ハウスクリーニング費用66000円・エアコン清掃費用11000円/台は借主負担。入居者が70歳以上の場合見守りサービス付帯(賃料2000円/月)		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 40% 更新料: 14000円		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ 設置済, グリル, クローゼ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月30日

No.LO068742



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付