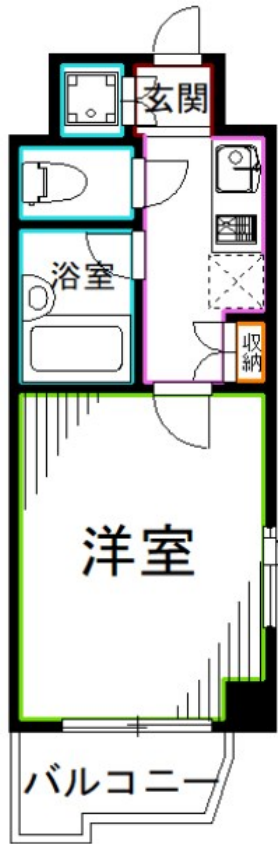


# FOR RENT

## バストイレ別 システムキッチン エアコン

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 80,000円                                                             |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩20分                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 20.46㎡                                                              | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2008年1月                                                             | 入居時期 | 2025年11月20日    |
| 仲介料      | -                                                                   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵交換費: 26,400円<br>[備考] 1年未満の短期解約は賃料1か月分の違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50% ~                                                    |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ           |      |                |
| 備考       |                                                                     |      |                |

情報更新日 2025年10月23日

No.LO068558



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |