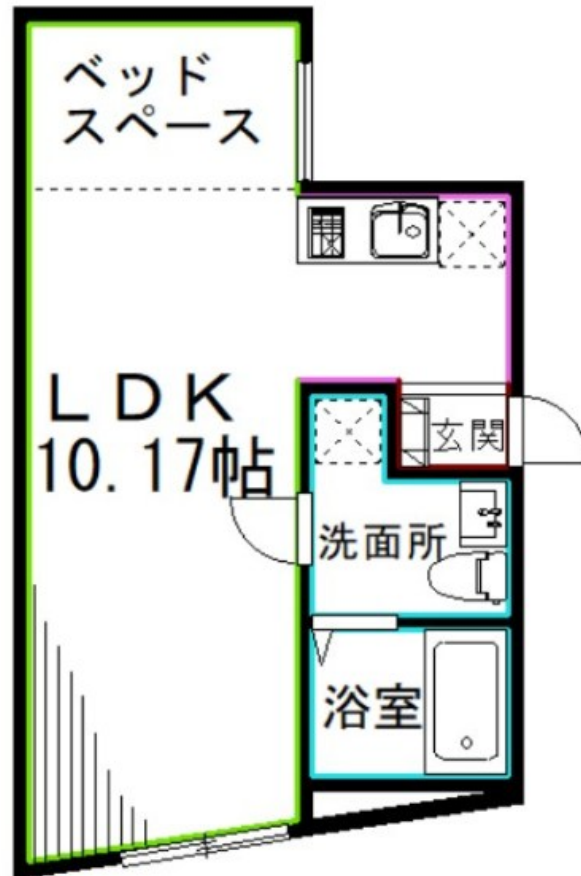


# FOR RENT

## TV付きオートロック・敷地内ゴミ置き場・宅配

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 寝室 8 畳以上, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                    |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 105,000円                                                           |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                  |      |                |
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩18分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北3丁目                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                    |      |                |
| 専有面積     | 25.91㎡                                                             | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2019年3月                                                            | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                                    |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー,           |      |                |
| 備考       | TV付きオートロック・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・浴室乾燥機                                   |      |                |

情報更新日 2025年10月21日

No.LO068512



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |