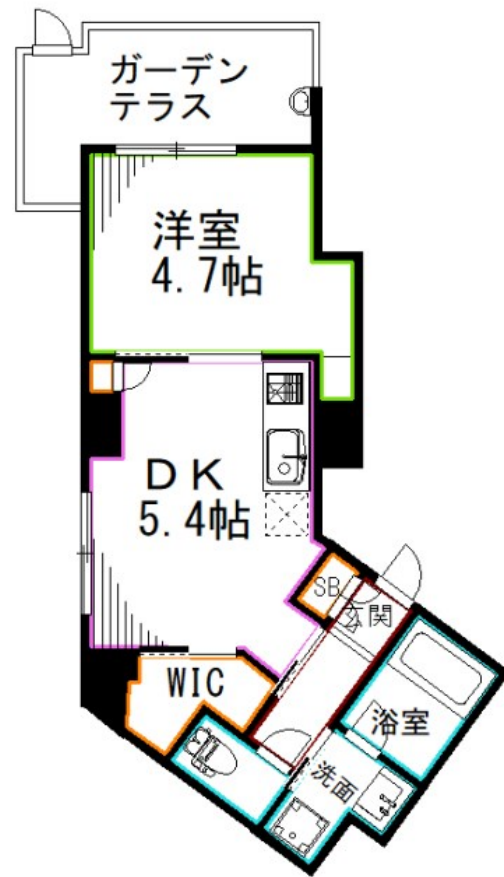
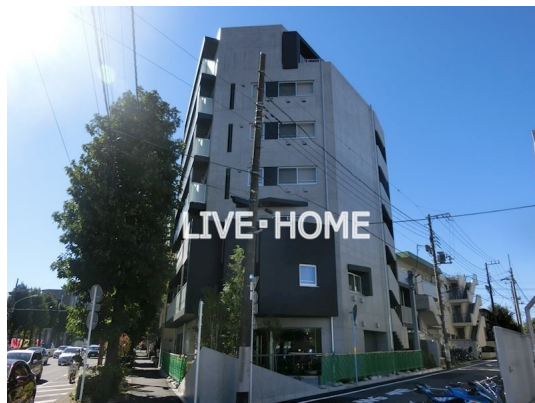


# FOR RENT

## ◆追い炊きバス◆システムキッチン◆エアコン◆

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 125,000円                                                            |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩15分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪1丁目                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 30.88㎡                                                              | 向き   | 北西             |
| 築年月      | 2021年8月                                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                   | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:38,500円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用49500円、エアコンクリーニング費用16500円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人相談 法人可 子供可                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月次:総賃料の1% 引落手数料638円                                   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,グリル,システムキッチン                  |      |                |
| 備考       |                                                                     |      |                |

情報更新日 2025年10月21日

No.LO068496



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |