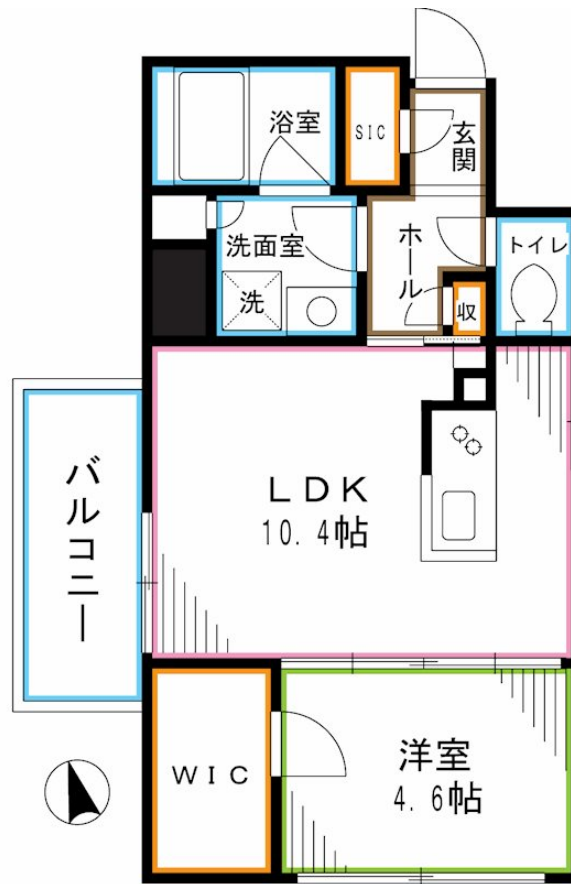


# FOR RENT

## オートロック 追焚・浴室乾燥 宅配BOX シ

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                   |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 191,000円                                                                          |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                                              | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                                           | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                 |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1.2ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                               | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩25分                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北3丁目                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 40.61㎡                                                                            | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2018年9月                                                                           | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                 | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用75,940円は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 50% 更新時: 1万円/年 口座手数料110円/月                                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                  |      |            |
| 備考       |                                                                                   |      |            |

情報更新日 2025年10月21日

No.LO068494



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |