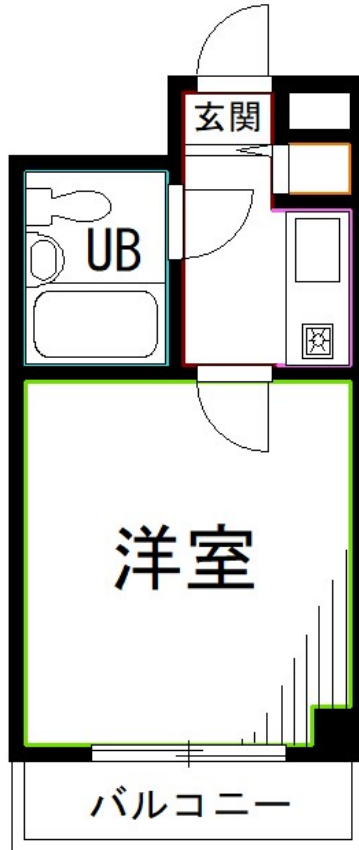


# FOR RENT

## エレベータ モニターフォン IHコンロ 駐輪

2F以上,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                          |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 66,000円                                                                  |      |             |
| 間取り      | 1K                                                                       | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 5,000円                                                                   | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                                                        |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                      | 保証金  | -           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪 4丁目                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 22.11㎡                                                                   | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 1987年5月                                                                  | 入居時期 | 2025年10月31日 |
| 仲介料      | -                                                                        | 損害保険 | 有 24ヶ月      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 サポートクラブ: 19,800円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用42,900円は借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 ルームシェア不可                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月額手数料1%                                                      |      |             |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, シャワー, シューズボ                  |      |             |
| 備考       |                                                                          |      |             |

情報更新日 2025年10月30日

No.LO068464



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |