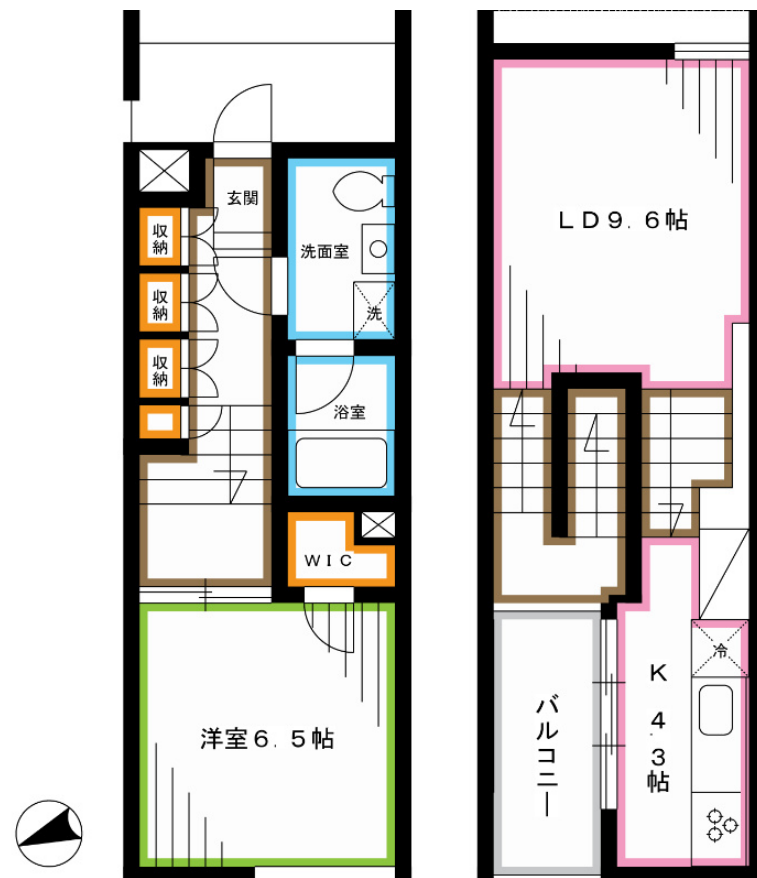


# FOR RENT

## 戸建住宅のような独立性とリビングから望む緑が

オートロック,ダブルロック,メゾネット,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 160,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                         | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩25分                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                |      |                |
| 専有面積     | 52.58㎡                                                         | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2004年3月                                                        | 入居時期 | 2025年11月18日    |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート:16,500円<br>[備考] 解約時賃料1ヶ月分償却。退去時ハウスクリーニング費用は借主負担。 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:50%~                                                     |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインク             |      |                |
| 備考       |                                                                |      |                |

情報更新日 2025年10月18日

No.LO068401



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |