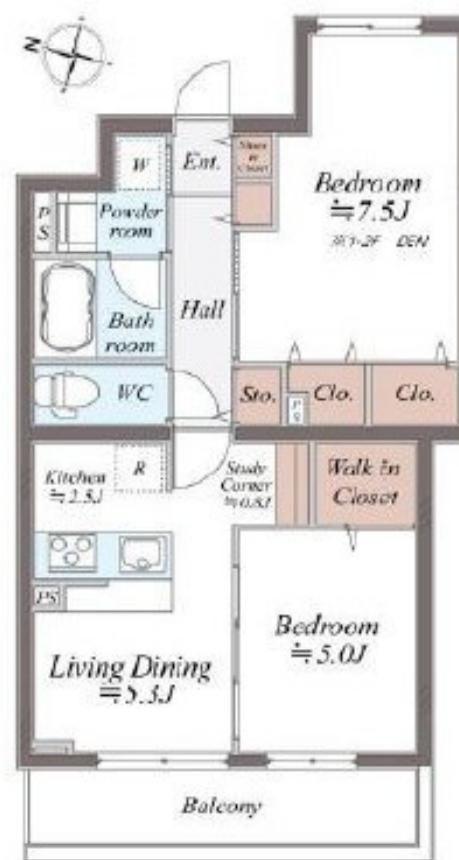


FOR RENT

新築

## 諸条件相談可 お問合せはリブホーム荻窪店

2F以上、オートロック、角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	229,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区天沼1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	50.99m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年11月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 16,500円 [備考] 退去時室内清掃費用82,500円、エアコン清掃費用11,000円。ペット飼育時敷金+1ヶ月償却。 管理費1匹の場合+10,000円、2匹の場合+15,000円月額となります。短期解約違約金あり。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料の60%、月額総賃料の1%		
設備	3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターネット、エアコン、ガスコンロ		
備考			

情報更新日 2026年1月28日

No.LO068397



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付