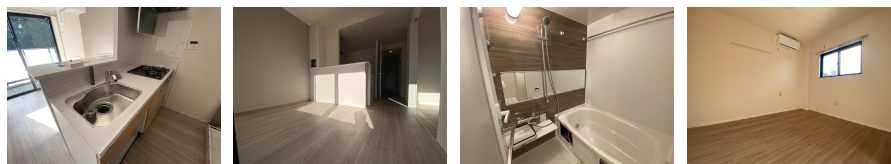


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,オートロック,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                 |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 220,000円                                                                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                         | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                                                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼1丁目                                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                                 |      |                |
| 専有面積     | 48.35㎡                                                                                                                          | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年11月下旬     |
| 仲介料      | -                                                                                                                               | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート:16,500円<br>[備考] 退去時室内清掃費用82,500円、エアコン清掃費用11,000円。ペット飼育時敷金+1ヶ月償却。 管理費1匹の場合+10,000円、2匹の場合+15,000円月額となります。短期解約違約金あり。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の60%、月額総賃料の1%                                                                                                           |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコ                                                                              |      |                |
| 備考       |                                                                                                                                 |      |                |

情報更新日 2025年10月18日

No.LO068389



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |