

FOR RENT

◆システムキッチン◆モニターフォン◆防犯カメ

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯力



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	145,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩9分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	44.51㎡	向き	南東
築年月	1988年3月	入居時期	2025年12月下旬
仲介料	-	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用67760円・エアコン清掃費用33000円は借主負担。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 月額保証料1%		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オー		
備考			

情報更新日 2025年10月16日

No.LO068333



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付