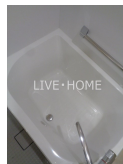
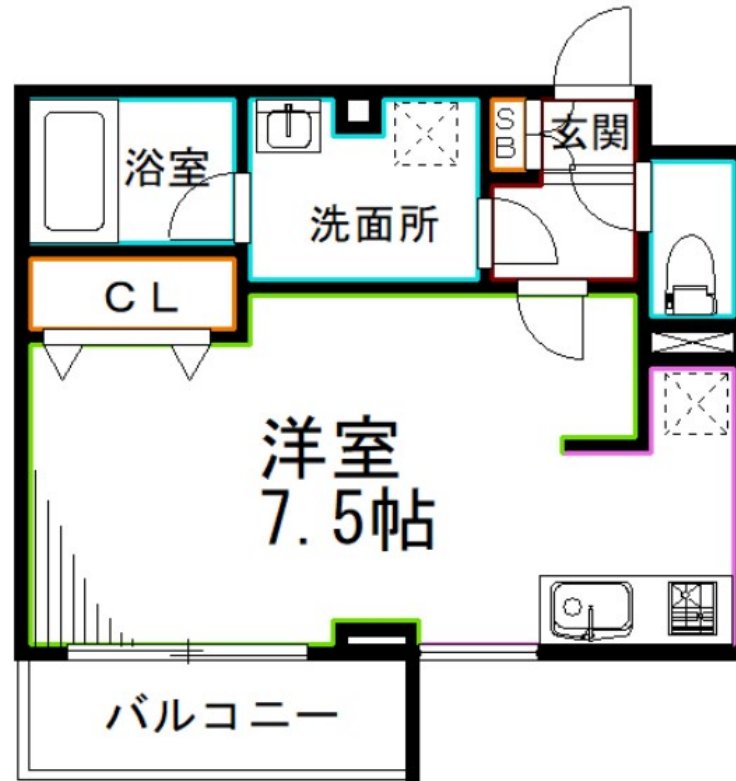


# FOR RENT

## ◆ペット◆宅配BOX◆オートロック◆浴室乾燥

オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                               |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 99,000円                                                                                                       |      |            |
| 間取り      | 1R                                                                                                            | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                        | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                             |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                           | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩17分                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前5丁目                                                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 25.43㎡                                                                                                        | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2021年2月                                                                                                       | 入居時期 | 2025年11月9日 |
| 仲介料      | -                                                                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1.25ヶ月                                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 26,400円 スマートロック登録費用: 27,500円 定額クリーニング: 63,800円<br>[月次費用] 友の会: 2,530円<br>[備考] 1年未満の短期解約は賃料1か月分の違約金有 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の80% 550円/月 2万円/2年                                                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ                                                |      |            |
| 備考       |                                                                                                               |      |            |

情報更新日 2025年10月16日

No.LO068332



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |