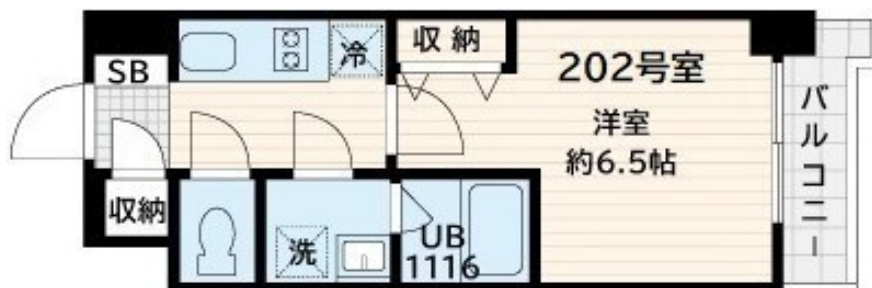


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス



|          |                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 110,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 1K                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩26分                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北3丁目                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                |      |                |
| 専有面積     | 22.4㎡                                                          | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2025年10月下旬                                                     | 入居時期 | 2025年10月下旬     |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 19,800円<br>[備考] 短期解約違約金あります。ペット飼育時敷金1ヶ月積増。      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 高齢者相談 子供可 単身可                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、毎月総賃料の1.5% 等                                      |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス |      |                |
| 備考       |                                                                |      |                |



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月20日

No.LO068308



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |