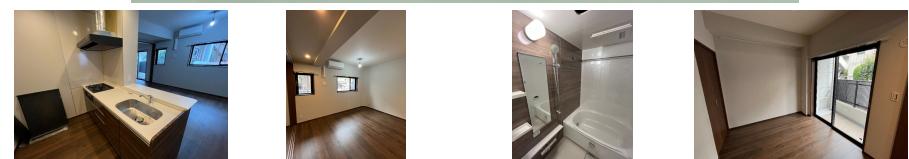
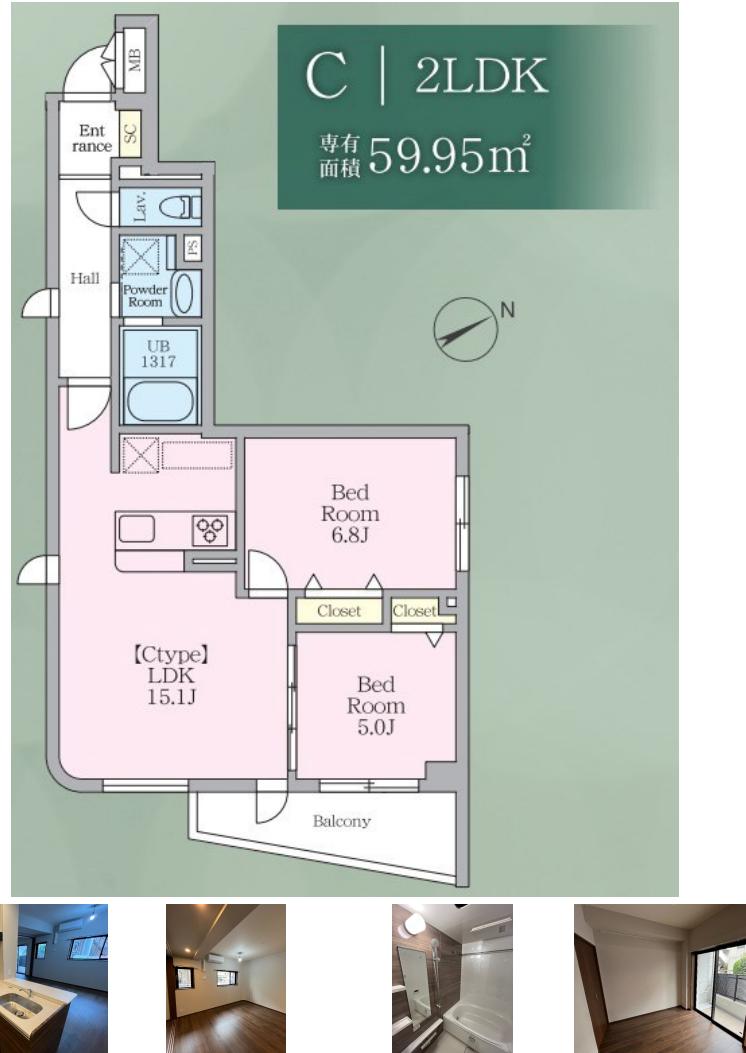


TV付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|-------|
| 賃料 | 260,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 10,000円 | 共益費 | - |
| 雜費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート3階建2階 | | |
| 専有面積 | 59.95m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2025年11月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐輪場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | <p>[一時金] ダスキン駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 駐輪代 2年: 7,920円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担</p> | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回総賃料100% 月額1.5% 更新料なし | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, クローゼット | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2025年12月7日

No.LO068279



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |