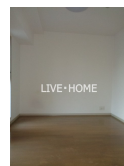
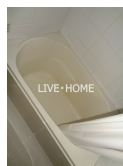
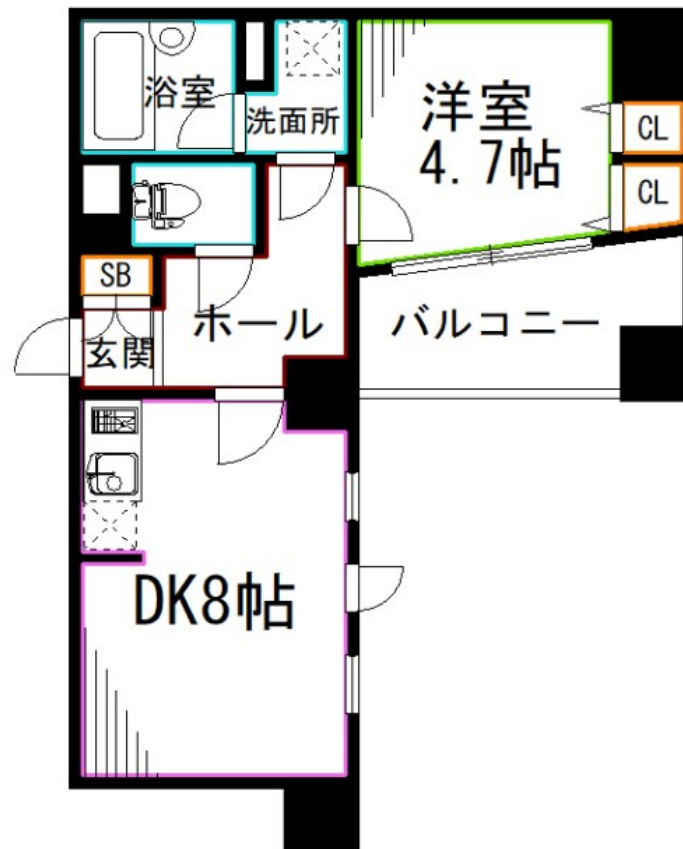


# FOR RENT

## システムキッチン 追焚・浴室乾燥 モニター

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,分譲



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 119,000円                                                                                                       |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                           | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                        | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                                                                                              |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                            | 保証金  | 無           |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北2丁目                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 33.15㎡                                                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2002年6月                                                                                                        | 入居時期 | 2025年10月23日 |
| 仲介料      | -                                                                                                              | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円 登録料: 5,500円<br>[月次費用] 24サポート/月: 1,650円 保険料: 600円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金2ヶ月有、1年以上2年未満の場合違約金1ヶ月 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 年次: 10,000円                                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼツ                                                 |      |             |
| 備考       |                                                                                                                |      |             |

情報更新日 2025年10月7日

No.LO068128



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |