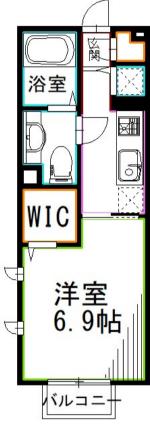
## FOR RENT

## NET無料 浴室乾燥 システムキッチン モニ

2面採光,カードキー,ディンプルキー,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリ ティ会社加入済













間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

LIVE-HOME 6

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



| 賃料       | 95,000円  |      |            |  |  |  |
|----------|--|------|------------|--|--|--|
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート       |  |  |  |
| 管理費      | 7,000円   | 共益費  | 無          |  |  |  |
| 雑費       | -  |      |            |  |  |  |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月      |  |  |  |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無          |  |  |  |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分  |      |            |  |  |  |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目  |      |            |  |  |  |
| 建物名・部屋番号 |  |      |            |  |  |  |
| 構造·規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |            |  |  |  |
| 専有面積     | 26.62m²  | 向き   | 南西         |  |  |  |
| 築年月      | 2013年9月  | 入居時期 | 2025年11月5日 |  |  |  |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有          |  |  |  |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年         |  |  |  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |            |  |  |  |
| - この仏弗田  | [一時金] ルームクリーニング:49,500円 カードキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円<br>[月次費用] 水道料:2,530円<br>[備考] 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店まで 03-5349-8686<br>まで |      |            |  |  |  |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |            |  |  |  |
| 保証会社     | 必須 月次:総賃料の3.4% + 800円 ほか   |      |            |  |  |  |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガス  |      |            |  |  |  |
| 備考       |  |      |            |  |  |  |

情報更新日 2025年10月13日

No.LO068052



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |  |
|--------------|----|----|--|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |  |

不動産コード: 2104279 物件管理コード: 1135932991140000738365