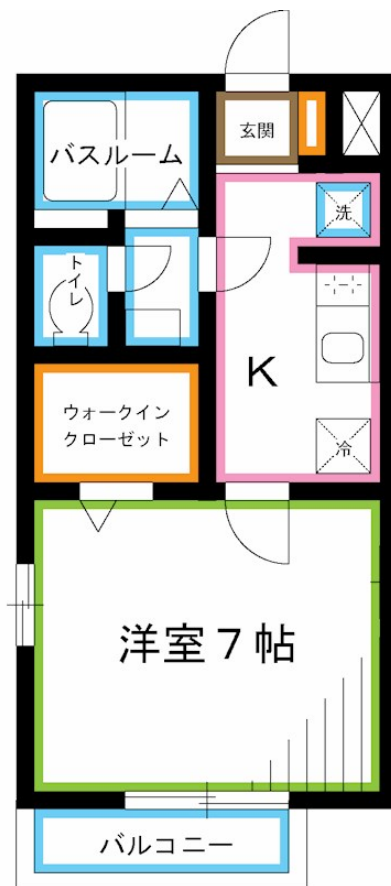


# FOR RENT

## ◆TVインターフォン◆BT別◆独立洗面台◆システ

2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 87,000円                                                                   |      |             |
| 間取り      | 1K                                                                        | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 5,000円                                                                    | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                         |      |             |
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | -           |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩22分                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪2丁目                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 26.93㎡                                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2004年1月                                                                   | 入居時期 | 2025年10月30日 |
| 仲介料      | -                                                                         | 損害保険 | 有 24ヶ月      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:49,500円 上下水道:2,530円<br>[備考] ルームクリーニング費用にエアコン清掃費用も含まれます。 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、毎月総賃料の1%+800円。                                            |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ガスコンロ設置済,グリル,ク                        |      |             |
| 備考       |                                                                           |      |             |

情報更新日 2025年10月5日

No.LO068044



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |