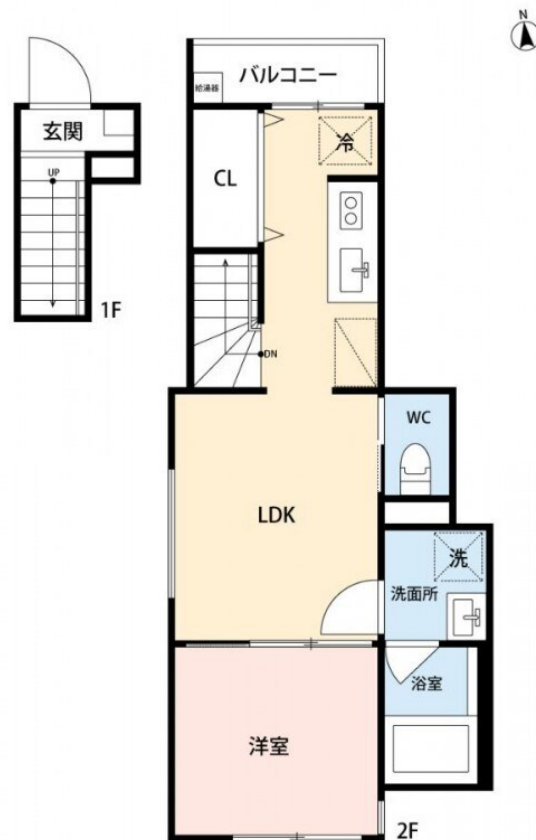


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                            |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 140,000円                                                                                                                                                   |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                       | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 5,000円                                                                                                                                                     | 共益費  | -      |
| 雑費       | -                                                                                                                                                          |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                        | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                        | 保証金  | -      |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩13分                                                                                                                |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼1丁目                                                                                                                                                |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                            |      |        |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                                  |      |        |
| 専有面積     | 32.19㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      |                                                                                                                                                            |      |        |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌施工費:12,100円 スマートロック設定登録費用:49,500円<br>[月次費用] 24hサポート:1,650円 コールサポート24:1,100円 保険料:740円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金あります。定額クリーニング代金66,000円。エアコン清掃費用11,000円。 |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                                                                                                                    |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の30%、月額総賃料の3% 等                                                                                                                                 |      |        |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,                                                                                                         |      |        |
| 備考       |                                                                                                                                                            |      |        |

情報更新日 2025年11月16日

No.LO067989



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |