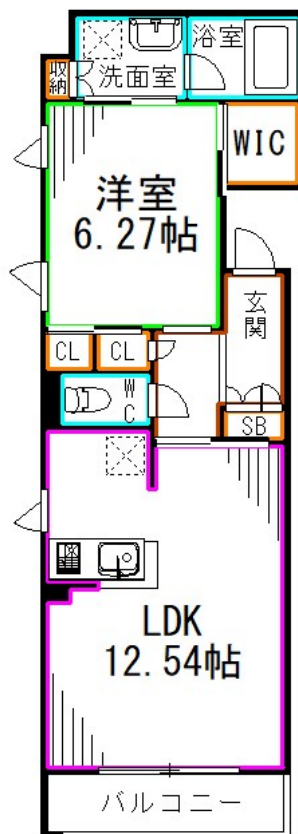


# FOR RENT

## ◆オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・浴

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,全室2面採光,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 145,000円                                                        |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | 無              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩15分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩15分                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区清水2丁目                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 45.7㎡                                                           | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2011年2月                                                         | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24サポート:16,500円 鍵交換代:27,500円<br>[備考] 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月次:1%                                             |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,C S,LAN,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコ            |      |                |
| 備考       |                                                                 |      |                |

情報更新日 2025年10月5日

No.LO067963



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |