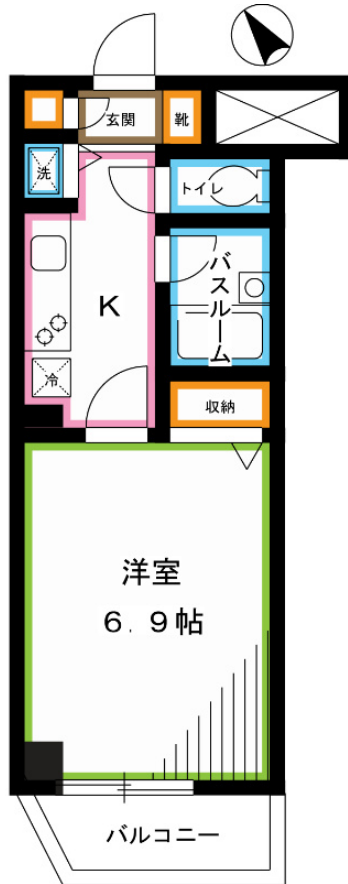


# FOR RENT

## オートロック エレベーター 宅配BOX シ

2F以上,モニタ付オートロック,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                            |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 76,000円                                                                    |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                         | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 9,000円                                                                     | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                          |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                        | 保証金  | 1ヶ月   |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩18分                                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                            |      |       |
| 専有面積     | 22.5㎡                                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2002年1月                                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯: 1,735円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                                            |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ                  |      |       |
| 備考       |                                                                            |      |       |

情報更新日 2025年9月30日

No.LO067889



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |