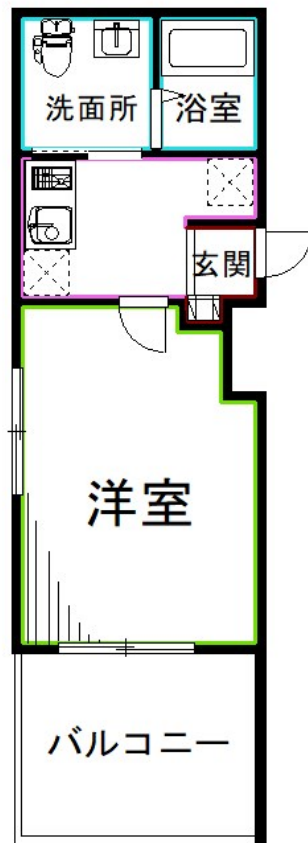


# FOR RENT

## システムキッチン エアコン 浴室乾燥 収納

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 97,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 1R                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩19分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻 2 丁目                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                           |      |                |
| 専有面積     | 20.02㎡                                                    | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2022年6月                                                   | 入居時期 | 2025年11月19日    |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                           |      |                |
| その他費用    | [備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有                                      |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新時: 10,000円/年                          |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シューズボックス |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

情報更新日 2025年10月4日

No.LO067883



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |