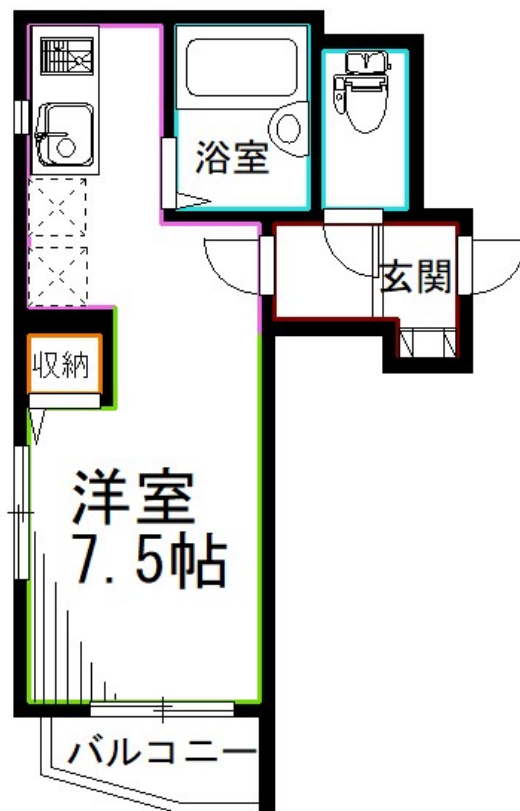


# FOR RENT

## ◆TV付オートロック・陽当り良好・東南角部屋・

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,陽当たり良好,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                          |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 78,000円                                                                                  |      |             |
| 間取り      | 1R                                                                                       | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 5,000円                                                                                   | 共益費  | 無           |
| 雑費       | -                                                                                        |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                      | 保証金  | -           |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 21.06㎡                                                                                   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2012年2月                                                                                  | 入居時期 | 2025年10月20日 |
| 仲介料      | -                                                                                        | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 1年   |
| 駐車場      |                                                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] クラブA&A/月: 1,320円<br>[備考] 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料総額の50% 月額保証料1,000円                                                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                                      |      |             |
| 備考       |                                                                                          |      |             |

情報更新日 2025年9月28日

No.LO067765



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |