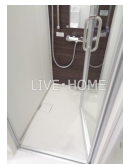
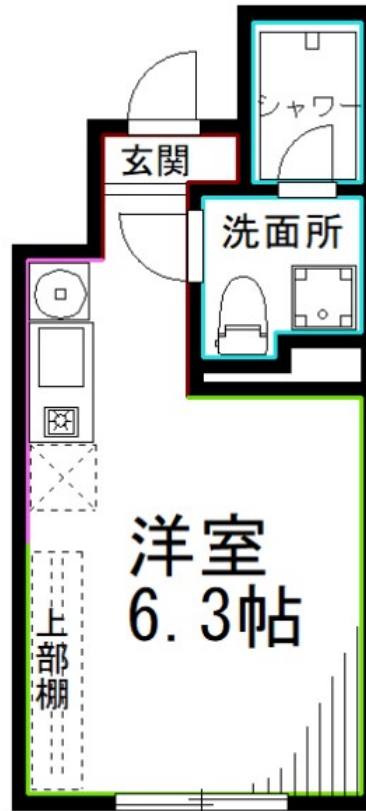


# FOR RENT

## ◆IHキッチン◆無料WiFi◆吊り棚収納◆エアコン

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,デザイナーズ,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp

|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 77,000円                                                         |      |                |
| 間取り      | 1R                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 4,000円                                                          | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩1分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩26分                         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南3丁目                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 14.89㎡                                                          | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2021年10月                                                        | 入居時期 | 2025年10月24日    |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24サポート:16,500円 鍵交換代:38,500円<br>[備考] 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月次:1%                                             |      |                |
| 設備       | BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,<br>エアコン,ガスコンロ設          |      |                |
| 備考       |                                                                 |      |                |

情報更新日 2025年10月2日

No.LO067760



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |