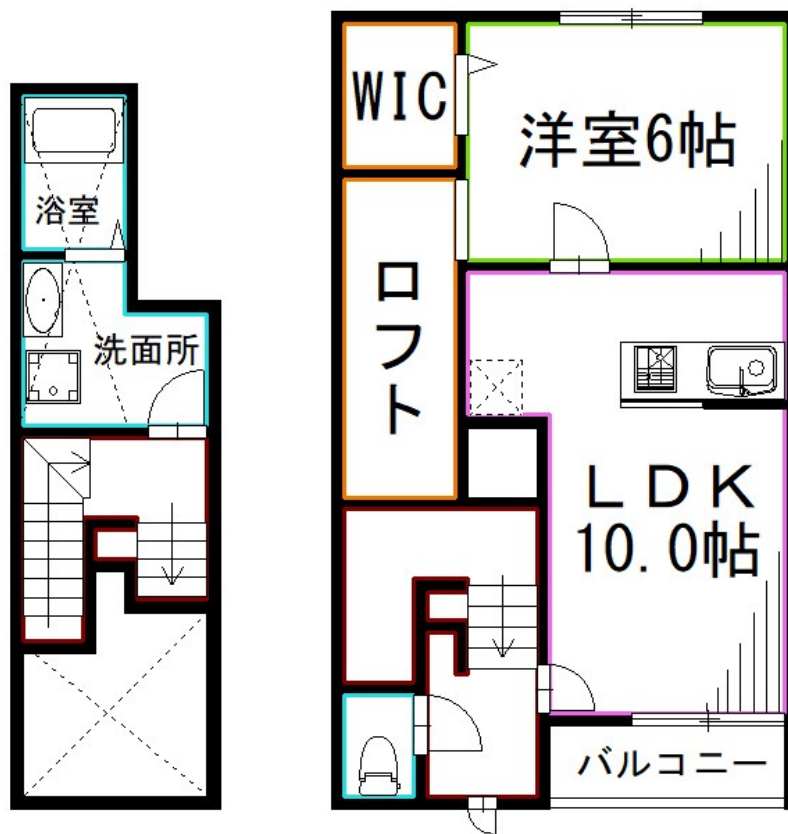


# FOR RENT

## ◆システムキッチン◆収納◆追い焚きバス◆浴室

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,ロフト,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                  |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 150,000円                                                                         |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                             | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 5,000円                                                                           | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩24分                                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田西2丁目                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 49.67㎡                                                                           | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2023年7月                                                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 駐輪場                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 安心サポート:16,500円<br>[備考] ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店まで→03-5349-8686 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 年次:10,000円等                                                        |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,カウン                               |      |                |
| 備考       |                                                                                  |      |                |

情報更新日 2025年9月30日

No.LO067715



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |