

# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX B/T別 システム

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                       |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 81,000円                                                                                               |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                                                                | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩25分                                                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目                                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                       |      |                |
| 専有面積     | 19.38㎡                                                                                                | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1999年10月                                                                                              | 入居時期 | 2025年10月27日    |
| 仲介料      | -                                                                                                     | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング代: 60,000円 抗菌代(エアコン洗浄): 16,500円 24hサポート: 16,500円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金あります。 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%、年間15,000円 ほか                                                                              |      |                |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,フロー                                                    |      |                |
| 備考       |                                                                                                       |      |                |

情報更新日 2025年9月30日

No.LO067673



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |