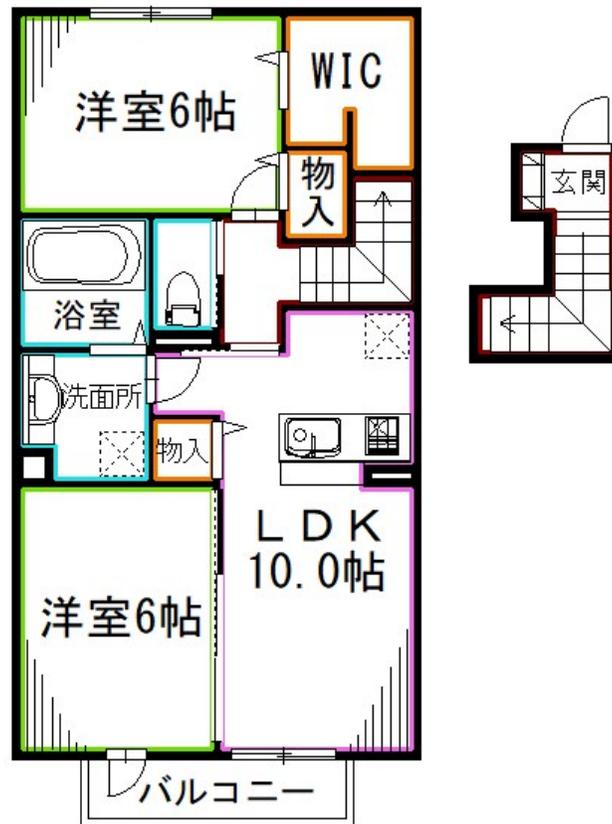


FOR RENT

ALSOK 浴室乾燥・追焚 モニターフォン シ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3面採光, カードキー, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	163,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	6,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩23分 中央線 西荻窪駅 徒歩21分		
物件所在地	東京都杉並区善福寺2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.16㎡	向き	南
築年月	2014年3月	入居時期	2025年9月30日
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回2年毎): 2,750円 ルームクリーニング料金: 77,000円 [備考] ルームクリーニング費用にエアコン清掃費用含みます。		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 月額総賃料の3.4%+800円		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインク		
備考	JR中央線「吉祥寺」駅より徒歩20分 西武新宿線「上石神井」駅へもアクセス可 素敵な外観でも、セキュリティしっかり搭載 室内物干し・角部屋		

情報更新日 2025年9月16日

No.LO067577



東京都知事(4)第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付