

# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX エレベーター シ

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                        |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 150,000円                                                                                               |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                      | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩27分                                                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北3丁目                                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階                                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 36.3㎡                                                                                                  | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2002年5月                                                                                                | 入居時期 | 2025年11月上旬     |
| 仲介料      | -                                                                                                      | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 除菌施工費用: 19,800円 駐車場利用料: 11,000円<br>[月次費用] クラブ会費: 1,500円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担。短期解約違約金あります。 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料: 総賃料の100%、月額総賃料の2%                                                                            |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,                                           |      |                |
| 備考       |                                                                                                        |      |                |

情報更新日 2025年9月14日

No.LO067525



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |