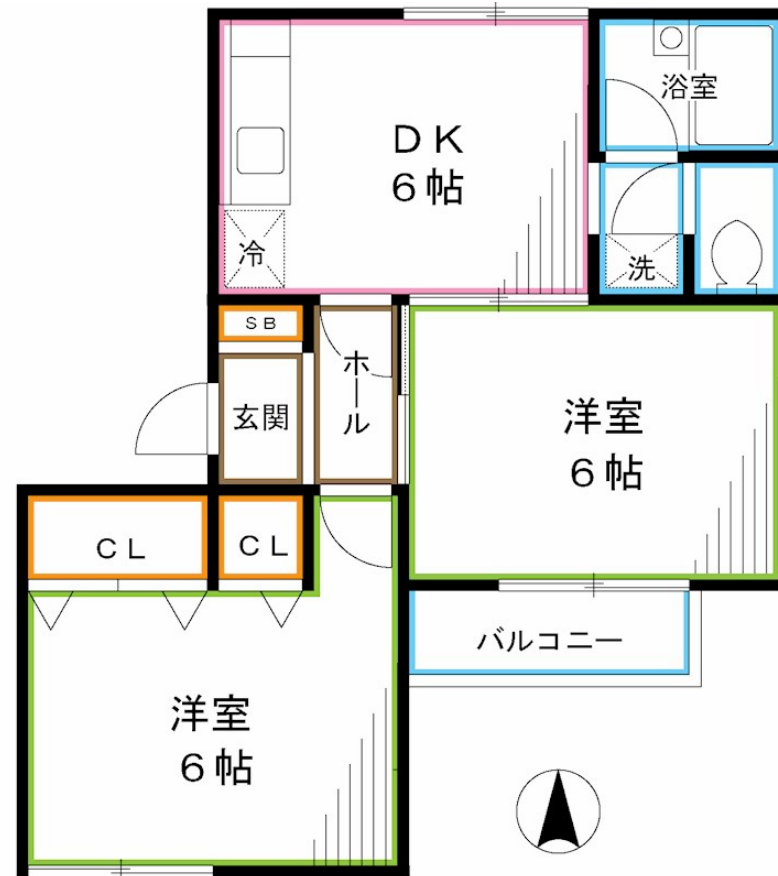


# FOR RENT

## 2口コンロ設置可 モニターフォン バス・トイレ

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 120,000円                                                                  |      |            |
| 間取り      | 2DK                                                                       | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 5,000円                                                                    | 共益費  | 無          |
| 雑費       | -                                                                         |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩16分                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                               |      |            |
| 専有面積     | 41.86㎡                                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1991年2月                                                                   | 入居時期 | 2025年9月29日 |
| 仲介料      | -                                                                         | 損害保険 | 有 24ヶ月     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退居時ハウス・エアコンクリーニング費用78,100円。1年未満の短期解約違約金あります。 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50~100%, 毎月総賃料の1%。                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ                 |      |            |
| 備考       |                                                                           |      |            |

情報更新日 2025年9月14日

No.LO067522



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |