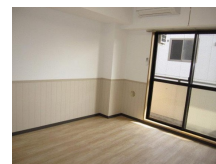
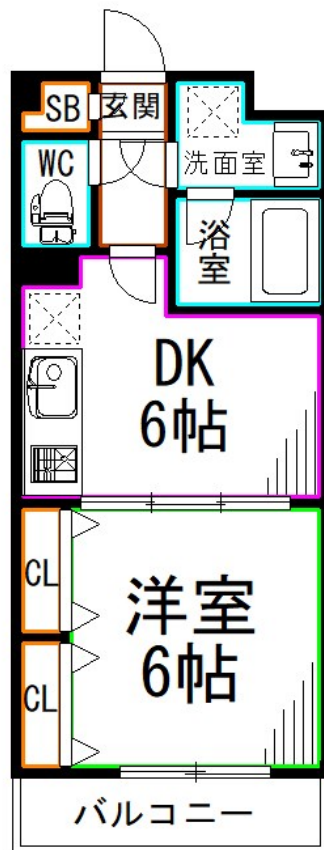


# FOR RENT

## ◆オートロック◆独立洗面台◆追焚◆室内洗濯機

2F以上,オートロック,玄関ホール,四方角部屋,東南角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp

|          |                                                                                        |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 105,000円                                                                               |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 7,000円                                                                                 | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東3丁目                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 31㎡                                                                                    | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2000年12月                                                                               | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                      | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24サポート:19,800円 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 半年未満の解約違約金あります。ペット飼育の場合敷金2ヶ月。退去時室内清掃費用借主負担。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額総賃料の50% 毎月800円+口座引落手数料440円。                                                     |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,LAN,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済                                     |      |                |
| 備考       |                                                                                        |      |                |

情報更新日 2025年9月13日

No.LO067506



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |