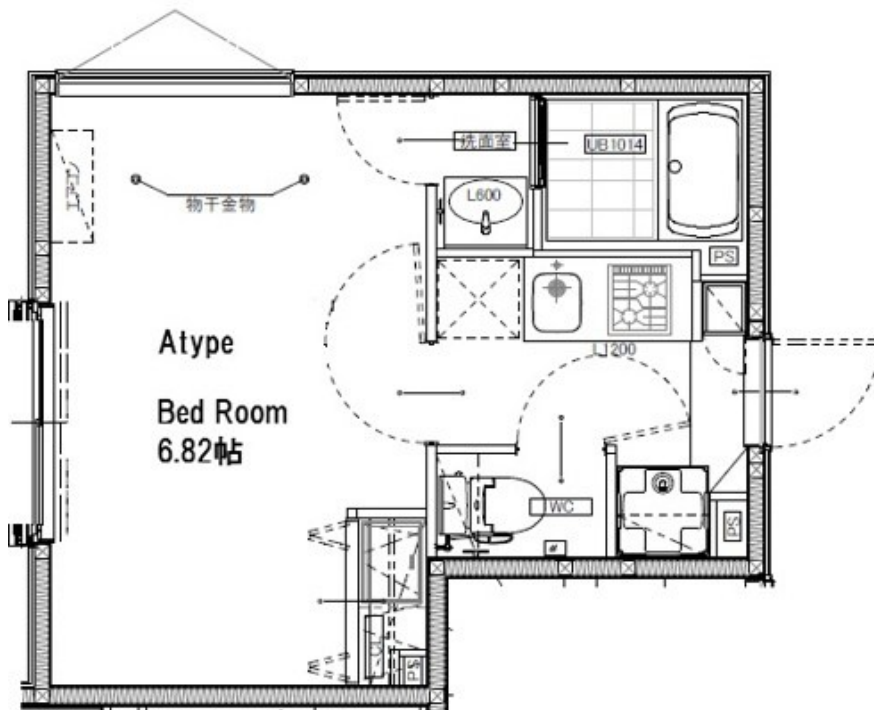


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

オートロック,ディンプルキー,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                                                                       |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 82,000円                                                                                               |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                    | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 10,000円                                                                                               | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                                                  | 保証金  | 1ヶ月            |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩28分                                                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草3丁目                                                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                             |      |                |
| 専有面積     | 20.02㎡                                                                                                | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                              | 入居時期 | 2025年10月18日    |
| 仲介料      | -                                                                                                     | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵代金: 24,200円 24hサポート: 16,500円<br>[備考] 短期解約違約金あります。室内清掃費用48,000円税別、エアコン清掃費用13,000円税別。保証金契約時全額償却。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身可                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50%、毎月総賃料の1.5%                                                                            |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン,                                          |      |                |
| 備考       |                                                                                                       |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月13日

No.LO067499



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |