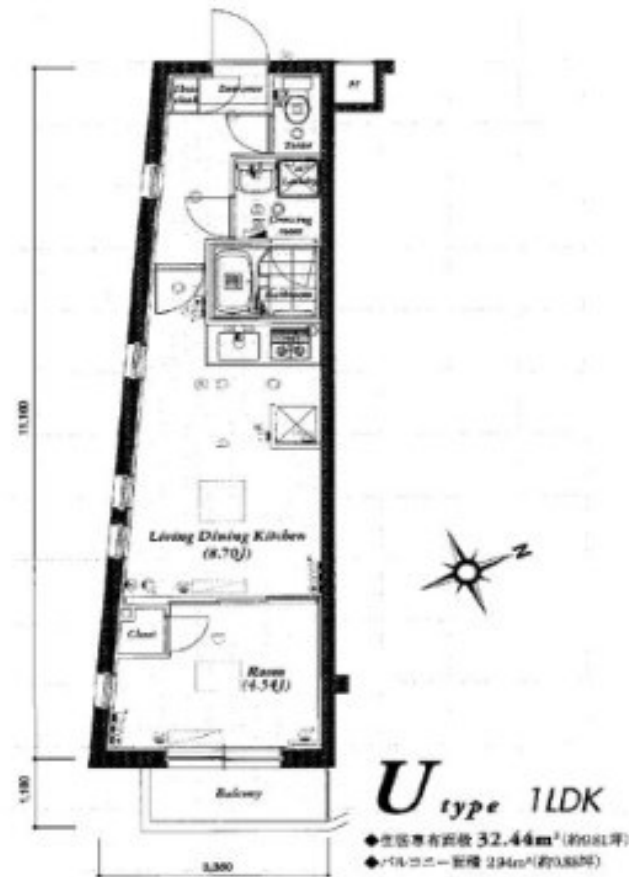


FOR RENT

◆バストイレ別◆システムキッチン◆エアコン◆

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ



賃料	96,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩11分 中央線 荻窪駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	32.44m ²	向き	南東
築年月	2004年10月	入居時期	2025年10月4日
仲介料	-	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] 賃料引落手数料(エルズ): 440円 24Hサポート: 1,000円 [備考] 退去時室内清掃費用55000円、エアコン清掃費用16500円。1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月次: 800円		
設備	2口コンロ,CATV,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月12日

No.LO067458



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付