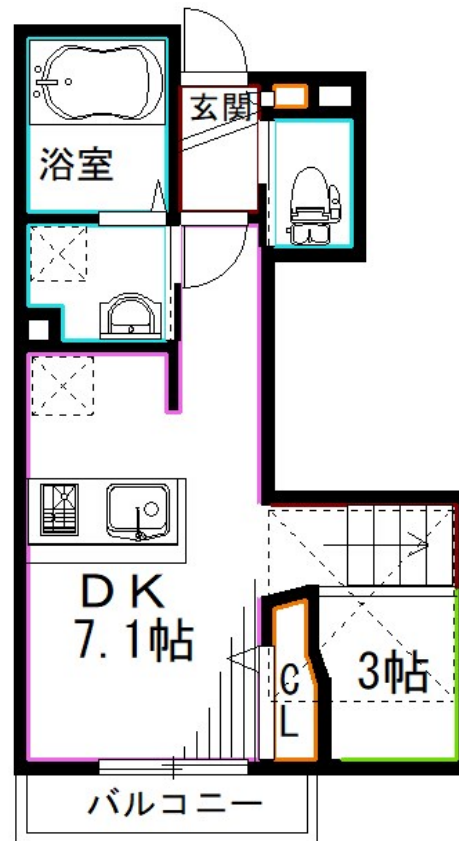


# FOR RENT

## TV付きオートロック・閑静な住宅街・防犯カメ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 109,000円                                                         |      |            |
| 間取り      | 1DK                                                              | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 5,000円                                                           | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                |      |            |
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩23分                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                        |      |            |
| 専有面積     | 23.8㎡                                                            | 向き   |            |
| 築年月      | 2022年11月上旬                                                       | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,600円 自転車シール: 1,100円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月分発生 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回33000円 月額1.6%                                               |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エア    |      |            |
| 備考       |                                                                  |      |            |

情報更新日 2025年9月12日

No.LO067453



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |