

# FOR RENT

## ◆角部屋◆オートロック◆室内洗濯機置場◆IHコ

2F以上,オートロック,最上階,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 69,000円                                                                   |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                                    | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼1丁目                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                           |      |                |
| 専有面積     | 16.06㎡                                                                    | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1988年4月                                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                         | 損害保険 | 有 21,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店まで→03-5349-8686<br>まで♪ |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50%、毎月総賃料の2.5% など                                               |      |                |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー,                   |      |                |
| 備考       |                                                                           |      |                |

情報更新日 2025年9月11日

No.LO067439



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |