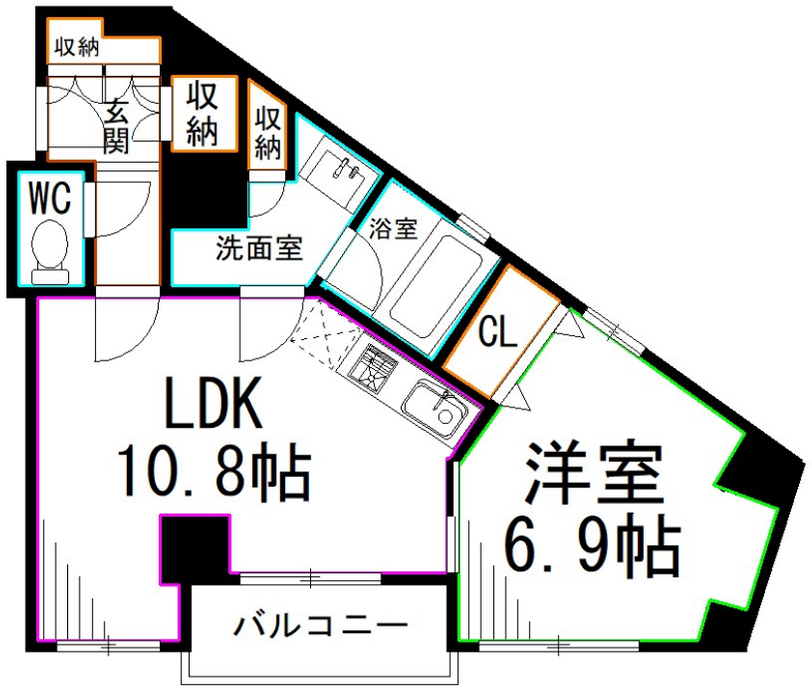
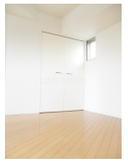
# FOR RENT

## ◆オートロック◆宅配BOX◆浴室乾燥◆システム

２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス





| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 140,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 中央線　荻窪駅　徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線　荻窪駅　徒歩9分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷南３丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階 | | |
| 専有面積 | 42.91㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2008年8月 | 入居時期 | 2025年9月26日 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：33,000円　契約時事務手数料：11,000円<br>[月次費用]　24時間サポート：1,100円<br>[備考]　1年未満の短期解約違約金あります。退去時ハウスクリーニング費用92,100円。 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料50%　　1.2万円/ | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス, | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月11日

No.LO067392


東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪５丁目１４－４　荻窪武蔵野マンション１Ｆ
TEL:03-5349-8686　　FAX:03-5349-8687
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2104279

物件管理コード：113593299114000073255 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。