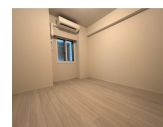
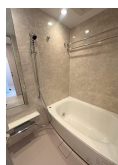


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                      |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 295,000円                                                             |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                                 | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                              | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                    |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩27分                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南3丁目                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 55.07㎡                                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年6月                                                              | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                    | 損害保険 | 有 24ヶ月    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 24hサポート:1,100円<br>[備考] 退去時室内清掃費用60,577円。浄水器カートリッジ交換費用は借主負担です。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 ルームシェア不可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50%、毎月総賃料の1%                                             |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコンロ設置                   |      |           |
| 備考       |                                                                      |      |           |

情報更新日 2025年9月8日

No.LO067388



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |