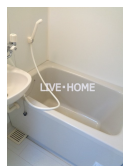
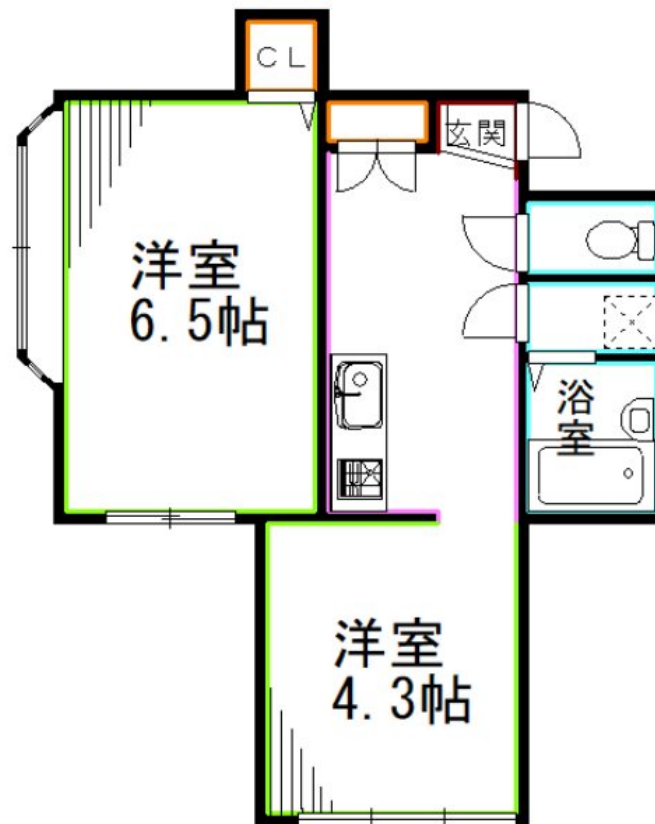


# FOR RENT

## オートロック サービスルーム システムキッ

2F以上,2面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                     |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 88,000円                                                                             |      |      |
| 間取り      | 1SK                                                                                 | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 5,000円                                                                              | 共益費  | 無    |
| 雑費       | 無                                                                                   |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                 | 保証金  | -    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩10分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 31.67㎡                                                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1990年1月                                                                             | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                                                   | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円 防虫施工費: 17,050円 24hサポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用は借主負担です。 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50%、毎年15,000円 ほか                                                        |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ                     |      |      |
| 備考       |                                                                                     |      |      |

情報更新日 2025年10月24日

No.LO067265



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |