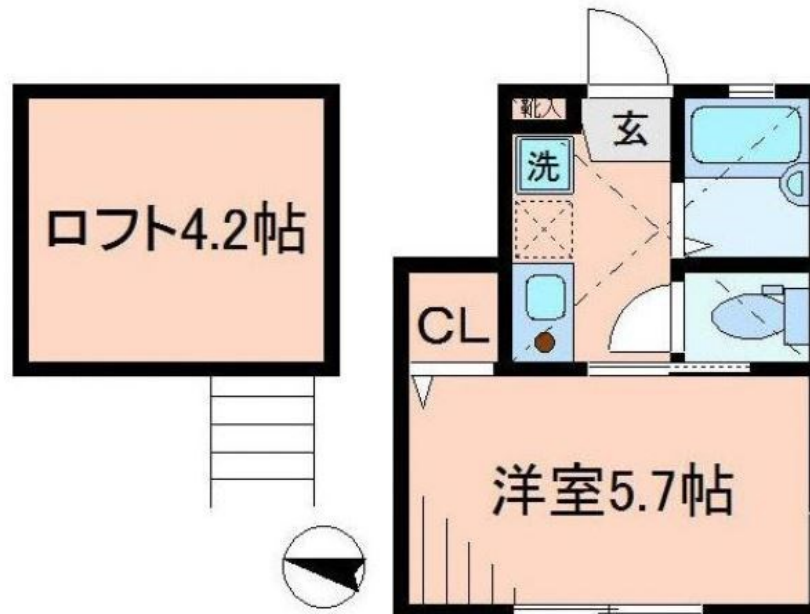


# FOR RENT

## ◆角部屋◆浴室乾燥◆モニターフォン◆

3方角住戸,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 73,000円                                                         |      |            |
| 間取り      | 1K                                                              | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 4,000円                                                          | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                               |      |            |
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | 0.9ヶ月      |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩17分                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北4丁目                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                       |      |            |
| 専有面積     | 17.01㎡                                                          | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2008年3月                                                         | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒代: 19,800円 鍵交換代: 22,000円 入居契約料: 73,000円 事務手数料: 5,500円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の60% 月額1% 1年毎更新料1万円                                    |      |            |
| 設備       | IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シ               |      |            |
| 備考       | IHキッチン、バストイレ別、ウォシュレット、浴室乾燥機、2面採光日当たり良好                          |      |            |

情報更新日 2025年9月4日

No.LO067229



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |