

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



|          |                                                                                                                    |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 135,000円                                                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                               | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円                                                                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩14分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩16分                                                                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼 2 丁目                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 42.51㎡                                                                                                             | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                           | 入居時期 | 2025年11月中旬     |
| 仲介料      | -                                                                                                                  | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵費用: 16,500円<br>[月次費用] クラブ費用: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担。1年未満の短期解約は賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 1000円                                                                                     |      |                |
| 設備       | CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,ガスコンロ設置済                                                                 |      |                |
| 備考       |                                                                                                                    |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月8日

No.LO067164



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |