

# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

1フロア1住戸,全室2面採光,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 290,000円                                                                                                 |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                     | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | 無                                                                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩13分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分                                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前5丁目                                                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                              |      |                |
| 専有面積     | 96.67㎡                                                                                                   | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2021年6月                                                                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                        | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 無                                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 3年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 駐車場登録料: 11,000円 除菌施工費: 19,800円<br>[月次費用] クラブ会費: 1,500円<br>[備考] 退去時室内清掃費用は借主負担です。6ヶ月未満の短期解約違約金あります。 |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の100%、毎月総賃料の2%                                                                                   |      |                |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンター                                                 |      |                |
| 備考       |                                                                                                          |      |                |

情報更新日 2025年8月26日

No.LO066971



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |