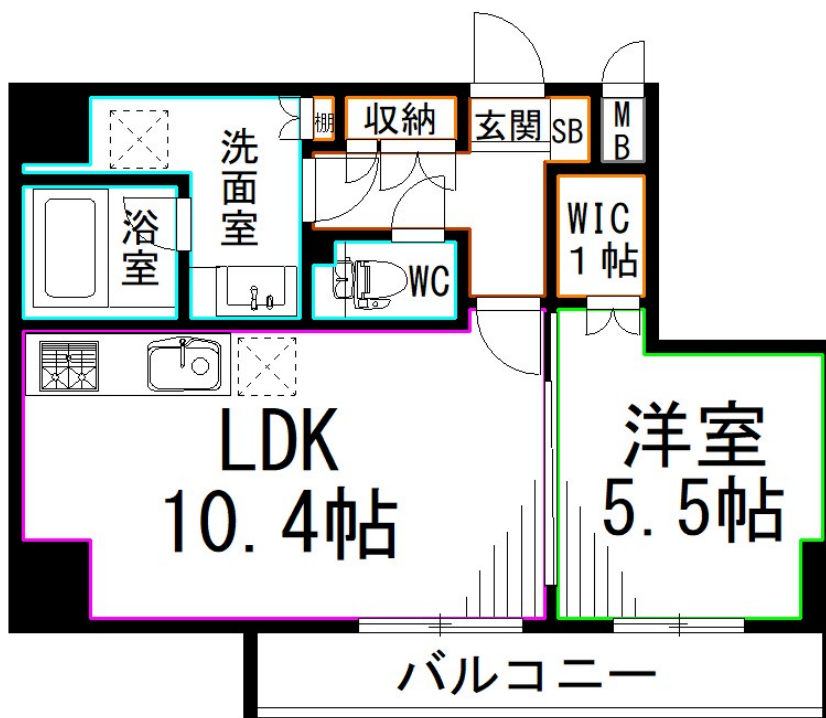


# FOR RENT

## 追い焚きバス システムキッチン 浴室乾燥

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                           |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 153,000円                                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 0.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩11分<br>中央線 荻窪駅 徒歩31分                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東3丁目                                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 40.79㎡                                                                                    | 向き   |                |
| 築年月      | 2022年7月                                                                                   | 入居時期 | 2025年10月5日     |
| 仲介料      | -                                                                                         | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用77,000円は借主負担。ペット飼育時敷金1ヶ月積増あり。2年未満の短期解約違約金あります。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 年次: 10,000円ほか                                                              |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                          |      |                |
| 備考       |                                                                                           |      |                |

情報更新日 2025年8月23日

No.LO066892



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |