

# FOR RENT

## システムキッチン 浴室乾燥 モニターフォン

玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	93,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	3,500円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩16分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.41㎡	向き	南
築年月	2017年9月下旬	入居時期	2025年9月28日
仲介料	-	損害保険	有 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵セット費用: 3,300円 [月次費用] 24hサポート: 330円 [備考] 退去時室内清掃費用6万円が必要です。		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料22,000円、 月額保証料2.2~5.5%		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
備考			

情報更新日 2025年8月21日

No.LO066888



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付