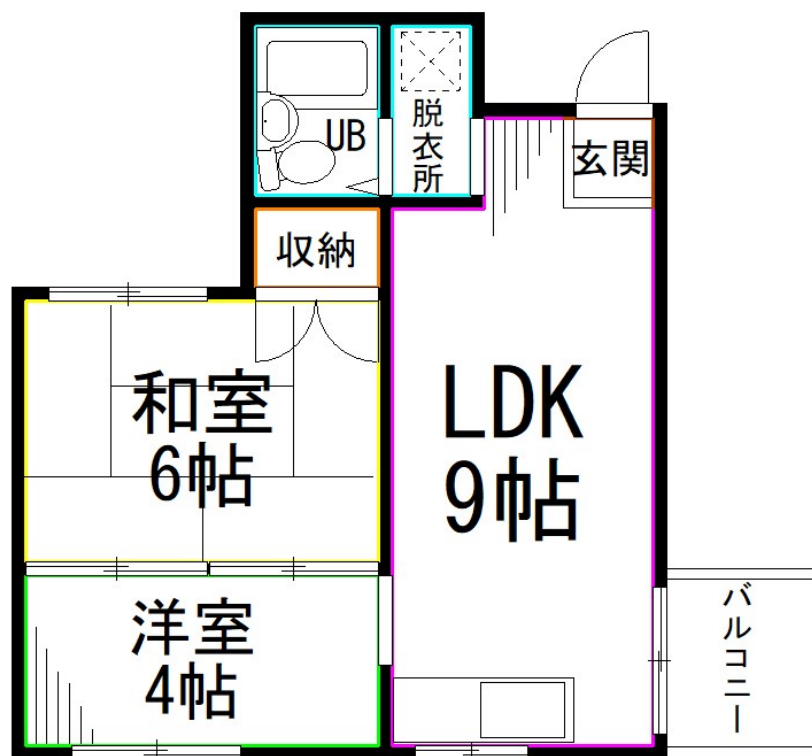


# FOR RENT

## ◆室内洗濯機置場◆脱衣所◆収納◆バルコニー

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,東南角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                     |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 110,000円                                                                                            |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                                                              | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩18分                                                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南3丁目                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 38.5㎡                                                                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1985年3月                                                                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート:16,500円 鍵交換費用:22,000円 事務手数料:11,000円<br>[備考] ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店まで→03-5349-8686 まで♪ |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                                                            |      |                |
| 保証会社     | 可 初回保証委託料総賃料の60%、以降継続保証料                                                                            |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,ADSL,CATV,CATVインターネット,ISDN対応,インターホン,エアコン,ガスレ                                                  |      |                |
| 備考       |                                                                                                     |      |                |

情報更新日 2025年10月24日

No.LO066877



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |