

# FOR RENT

## ◆ペット飼育OK◆駐輪場◆バイク置場◆B/T別

玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp

|          |                                                                                          |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 77,000円                                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                                                   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩11分                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵2丁目                                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                |      |                |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                      | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1992年4月                                                                                  | 入居時期 | 2025年9月7日      |
| 仲介料      | -                                                                                        | 損害保険 | 有 16,800円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 24hサポート:16,500円<br>[備考] ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店まで→03-5349-8686<br>まで♪ |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 年次:15,000 月次保証料500円                                                     |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,LAN,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クロ                                       |      |                |
| 備考       |                                                                                          |      |                |

情報更新日 2025年8月19日

No.LO066821



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |