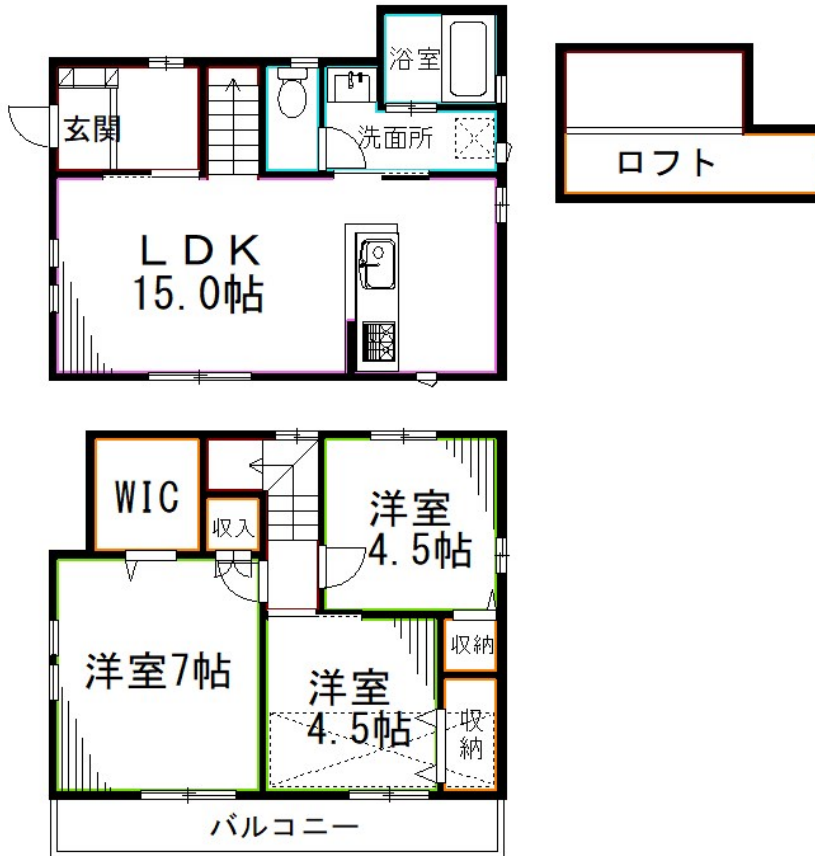


# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

1フロア1住戸,2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,ロフト,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 331,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                          | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩10分<br>中央線 荻窪駅 徒歩29分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前1丁目                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                   |      |                |
| 専有面積     | 75.35㎡                                                        | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2022年8月                                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有 34,760円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                     |      |                |
| その他費用    | [備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有                                          |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                               |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

情報更新日 2025年11月16日

No.LO066768



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |